



WOHNEN
IN WÜRFLACH

STRE
Vermietung & Verpachtung



NEUES LEBEN IM ORTSKERN

Ein Stück Ortsgeschichte erhält neues Leben: Das ehemalige Gasthaus Lachner wird in den kommenden Monaten umfassend saniert.

Mit viel Liebe zum Detail und großem Respekt vor der bestehenden Struktur entsteht mitten in Würflach ein ganz besonderes Wohnprojekt mit 17 Einheiten in unterschiedlichen Größen.

Mit dem Projekt wird bewusst auf Nachverdichtung und Bestandserhaltung gesetzt: Es wird kein neues Bauland versiegelt, sondern bestehende Bausubstanz nachhaltig genutzt und der Ortskern somit gestärkt.

Das Projekt der STRE Immobilien GmbH aus Puchberg am Schneeberg, geführt von Romana und Josef Strebinger, verfolgt ein klares Ziel: leistbaren, modernen und lebenswerten Wohnraum zu schaffen – ohne Baukostenzuschüsse, ohne versteckte Gebühren. Lediglich eine Kautions ist bei Mietbeginn zu leisten.

Ein Großteil der Wohnungen wird über einen Balkon oder eine Terrasse verfügen – perfekt, um die Sonne und den schönen Ausblick zu genießen.

Auch die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: fertige Bodenbeläge, moderne Küchen sowie ausgestattete Badezimmer machen den Einzug besonders unkompliziert. Einfach einziehen und Wohlfühlen!

Weiter Pluspunkte der Wohnungen:

- Wohnungsgrößen zwischen ca. 39 m² und 90 m² - ideal für Singles, Paare und kleine Familien
- Carportstellplätze, einige davon mit E-Ladestation ausgestattet
- Kinderspielplatz mit Indoor- und Outdoorbereich
- Keine Baukostenzuschüsse, keine Extrakosten – einfach und fair

Die Fertigstellung erfolgt in zwei Etappen:

Nebengebäude – Haus B – die ersten 6 Wohnungen werden im Winter/Frühjahr 2025/26 bezugsfertig

Hauptgebäude – Haus A – alle weiteren Wohnungen folgen im Herbst/Winter 2026

Voranmeldungen sind ab sofort möglich! Wer sich frühzeitig vormerkt, sichert sich die besten Optionen - denn es wird nach dem Prinzip vergeben: Wer zuerst kommt, wohnt zuerst!

Vormerkung und nähere Informationen im Büro der

Holzbaumeister Strebinger GmbH in Puchberg am Schneeberg

TEL 02635 20261 **MAIL** romana@holzbaumeister-strebinger.at

Schneebergstraße 24, 2734 Puchberg am Schneeberg