

Zl. 5/2023

# Sitzungsprotokoll

über die

## Gemeinderatssitzung

vom **30.8.2023**

Ort: **Sitzungssaal, Gemeinde Würflach**

Beginn: **19:00 Uhr**

Ende: **19:20 Uhr**

### Anwesende:

Herr Bürgermeister **Franz Woltron** als Vorsitzender  
Herr Vizebgm. **Johann Woltron**

Herr GGR **Alois Kindlmayr**  
Herr GGR **Johann Pinkl**

Herr GGR **Roland Reiter**

Frau GR Mag. **Veronika Gruber**  
Frau GR **Sabrina Klein**  
Herr GR **Martin Kirner**  
Herr GR **Christian Heck**  
Frau GR **Marina Hetlinger**  
Herr GR **Johann Wernhart**

Herr GR **Michael Pacher**  
Herr GR **Wolfgang Teichmann**

### Außerdem anwesend:

Herr **Peter Samwald** als Schriftführer (Schrift und Ton)

### Entschuldigt war:

Frau GGR **Michaela Reiter**  
Herr GR **Walter Trimmel**  
Herr GR **Bernd Pacher**

Herr GGR DI(FH) **Christian Schwendinger**  
Herr GR **Dr. Karl Lorber**  
Herr GR **Markus Gamsriegler**

### Nicht entschuldigt war:

---

Der Gemeinderat zählt neunzehn Mitglieder, anwesend hiervon waren dreizehn.  
Die Sitzung ist daher beschlussfähig.

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und Zuhörer. Entschuldigt sind GGR DI(FH) Schwendinger, GR Trimmel, GR Pacher Bernd, GR Dr. Lorber und GR Gamsriegler. Frau GGR Michaela Reiter nimmt wegen Befangenheit nicht an der Sitzung teil. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße und zeitgerechte Ladung fest. Die heutige Sitzung wird wieder aufgenommen. Es wird daher wieder nur ein Beschlussprotokoll geführt, da es die Tonaufnahme gibt. Bgm. Woltron fragt nach, ob es dagegen Einwände gibt. Es gibt dazu keine Einwände und die Sitzung kann daher aufgenommen und ein Beschlussprotokoll gemäß den Anforderungen des § 53, NÖ Gemeindeordnung geführt werden.

Da über den Gegenstand der Tagesordnung „Superädifikatsvertrag“ zum zweiten Mal beraten wird, wurde der Gemeinderat zur heutigen Sitzung gemäß § 48, Abs. 3 einberufen.

Vor der Sitzung ist ein Dringlichkeitsantrag der Bürgerliste „Gemeinsam für Würflach“ eingelangt. Hr. GGR Reiter Roland verliert den Antrag: Es wird der Punkt „Protokoll“ in die Tagesordnung der Sitzung am 30.8.2023 um 19 Uhr aufgenommen.

**Antrag:** Bgm. Woltron stellt den Antrag, dem Dringlichkeitsantrag der Bürgerliste „Gemeinsam für Würflach“ stattzugeben und den Punkt Protokoll in die Tagesordnung aufzunehmen.

**Stimmhaltung:** GR Gruber.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

Die nachstehende Tagesordnung wird daraufhin einstimmig angenommen:

- 1.) Protokoll
- 2.) Beschluss Superädifikatsvertrag

### **1.) Protokoll**

Auf die Verlesung des Protokoll vom 3. August 2023 wird einvernehmlich verzichtet. Von der Bürgerliste „Gemeinsam für Würflach“ ist eine Einwendung gegen das Protokoll gekommen. Bgm. Woltron stellt fest, dass wie vereinbart ein Beschlussprotokoll geführt wird und keine Wortmeldungen aufgenommen werden. Dazu gibt es die Tonaufnahme.

**Antrag:** Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Protokoll so wie es verfasst wurde ohne den Einwand der Bürgerliste „Gemeinsam für Würflach“ zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis: Gegenstimmen:** Bürgerliste gemeinsam für Würflach

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

### **2.) Beschluss Superädifikatsvertrag**

**Sachverhalt:** Bei der Gemeinderatssitzung am 30. Mai 2023 wurde bereits über diesen Vertrag diskutiert. Nachdem die Fraktion der Bürgerliste „Gemeinsam für Würflach“ vor der Abstimmung den Sitzungssaal verlassen hat, war die Beschlussfähigkeit nicht mehr gegeben. In der Zwischenzeit wurde der Vertrag gemeinsam überarbeitet und angepasst.

**Antrag:** Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Superädifikatsvertrag betreffend der Errichtung von Bauwerken (Superädifikate/ „Tiny houses“) auf dem Grundstück Nr. 165/1, KG Hettmannsdorf, WellnessWelt, beschließen.

**Abstimmungsergebnis: Stimmhaltung:** Bürgerliste „Gemeinsam für Würflach“.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.