

# Büro/Praxisraum zu vermieten

**ab sofort zu vergeben**

ideal als Büroraum  
oder Praxisraum für Physio-Psychotherapie  
auch für Homeoffice, Verkaufs-/Schauraum, Lager

**Miete inklusive Betriebskosten**

**690,-- €/Monat inkl. Mwst.**

oder tageweise  
100, -- € /Tag + 50,-- Endreinigung

oder stundenweise  
10, -- € /Stunde + 50,-- Endreinigung

Nutzfläche 40 m2 + Balkon  
Inklusive Betriebskosten, Heizung und Strom  
öffentliche Sanitärräume im Gebäude  
Verkehrsgünstig direkt an der B17  
zwischen Wr. Neustadt und Neunkirchen gelegen

## **Ausstattung:**

GRATIS-Parkplatz, auch für Kunden  
Zentralheizung  
SAT-Anschluss, WLAN  
Wöchentliche Reinigung gegen Aufpreis



zur Anfrage

Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte unter 0650 777 17 54  
oder [office@hotel-schwartz.at](mailto:office@hotel-schwartz.at).

**Hotel Schwartz GmbH**  
**Bahnstraße 70, 2624 Neusiedl am Steinfeld**

[www.hotel-schwartz.at](http://www.hotel-schwartz.at)

